

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận 4, ngày 29 tháng 4 năm 2025

Số: 807/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 504/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-
CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận
4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 748/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 về việc lựa chọn tổ chức thẩm
định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 đã thông báo công khai
lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành
phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm
định giá đối với tài sản là: Toàn bộ Nhà và đất tại địa chỉ 241/54 Bến Vân Đồn,
Phường 2, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 15, diện
tích 109,2m² do ông Phạm Văn Khánh là đại diện thừa kế của ông Phạm Văn Sá, bà
Phạm Thị Vĩnh đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng
đất ở số 1582/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 03/7/2003 và bản đồ hiện
trạng vị trí – áp ranh được xác nhận nội nghiệp ngày 21/01/2025.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự Quận 4 đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm
định giá tài sản của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG, địa chỉ: 648/9 Cách
Mạng Tháng Tám, phường 11, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự Quận 4 chọn Công ty TNHH Thẩm định giá SAG, địa chỉ: 648/9 Cách
Mạng Tháng Tám, phường 11, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng

dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá SAG liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Thẩm định giá SAG được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 4;
- Công ty TNHH Thẩm định giá SAG (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thanh Tuyền